

**Отчёт по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2025 год**

Николопесковский Б. пер. 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					71,88
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					170,87
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в день	кв.м	21,50	4,18	32,77
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в неделю	кв.м	64,50	3,65	12,26
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
2.4	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	2,40	6,86	6,01
2.6	Мытье лестничных площадок				0,00	5,67
2.6.1	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1раз в месяц	кв.м	21,50	5,89	1,52
2.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1раз в месяц	кв.м.	64,50	5,36	4,15
2.7	Мытье окон	1раз в месяц	кв.м	8,00	17,57	1,69
2.8	Влажная протирка				0,00	7,94
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м	540,00	5,63	3,04
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	34,00	3,65	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1раз в год	кв.м	4,00	4,75	0,02
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2раза в год	кв.м	8,00	8,51	0,14
2.8.5	Мытье оконных решеток	0	0	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0	0,00	0,00	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2раза в год	кв.м	138,00	10,57	2,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1раз в год	кв.м	10,00	5,26	0,63
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1раз в год	шт	21,00	4,27	1,08
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
2.9.	Очистка кровли				0,00	103,29
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2раза в год	кв.м	586,00	58,00	67,98
2.9.2	Очистка кровли от снега и наледообразований	4 раз в год	кв.м	586,00	15,07	35,31
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	0	0,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,00	0,00
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	0,00	0,00	0,00

2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	0	0	0,00	0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1раз в год	кв.м	592,00	2,10	1,24
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	0	0,00	0,00	0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка,смена замка	0	0	0,00	0,00	0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	0	0	0,00	0,00	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				0,00	0,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0,00	0,00	0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				0,00	0,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				0,00	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	144,14
5.1	Фундамент				0,00	0,00
5.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.3.	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.4.	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.5.	Иное (Фундамент)				0,00	0,00
5.2	Стены и фасад				0,00	103,65
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1раз в год	кв.м	29,40	350,00	10,29
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1раз в год	кв.м	60,77	243,47	14,80
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1раз в год	кв.м	64,70	753,86	48,77
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1раз в год	кв.м	177,09	136,73	24,21
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака и уличного указателя	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стеной	1раз в год	шт	1,00	5580,00	5,58
5.2.9	Иное (стены и фасады)				0,00	0,00
5.3	Перекрытия				0,00	0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементовэлементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	0,00	0,00	0,00

5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)				0,00	0,00
5.4	Крыши				0,00	2,97
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	1раз в год	м	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1раз в год	кв.м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				0,00	0,00
5.4.4.1.	ремонт частей водосточных труб	1раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
5.4.4.2.	Ремонт металлической парапетной решетки	1раз в год	м	0,00	0,00	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1раз в год	кв.м	30,89	96,14	2,97
5.4.6	Иное (Крыши)				0,00	0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				0,00	10,54
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1раз в год	шт	4,00	1645,42	6,58
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.3	Ремонт и замена входных дверей в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1раз в год	шт	2,00	943,38	1,89
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1раз в год	шт	1,00	2071,98	2,07
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0,00	0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				0,00	18,49
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00

5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 раз в год	шт	8,00	2311,83	18,49
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				0,00	0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				0,00	0,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и других помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков и подвалов				0,00	8,48
5.8.1	утепление чердачных помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.2	утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	кх	12,00	479,58	5,75
5.8.3	утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	кх	6,00	454,34	2,73
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				0,00	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00	242,82
6.1	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	шт	1,00	24000,00	24,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	м	60,00	521,15	31,27
6.3.	Утепление дымовых и вентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00

6.4	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	кх	2,00	522,00	1,04
6.7	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	устранение по мере обнаружения дефектов	кх	2,00	3776,99	7,55
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	устранение по мере обнаружения дефектов	кх	5,00	23220,00	116,10
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля(насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	0	0,00	0,00	0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	шт	1,00	10200,00	10,20
6.13	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	2 раза в год	кх	4,00	679,66	5,44
6.17	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	устранение по мере обнаружения дефектов	кх	3,00	1029,85	6,18
6.18	отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости	2 раза в год	кх	1,00	915,98	1,83
6.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	2 раза в год	кх	2,00	8480,23	33,92
6.20	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	2 раза в год	кх	4,00	660,23	5,28
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	2 раза в год	кх	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	0,00	0,00	0,00

6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	0,00	0,00	0,00
6.29	Иное(Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)				0,00	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				0,00	11,87
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	0	0	0,00	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов м/провода	1 раз в неделю	шт	1,00	186,93	9,72
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	0	0,00	0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода	1 раз в неделю	0	1,00	41,40	2,15
7.7	Очистка и дезинфекция элементов стволов м/пр.	0	0	0,00	0,00	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	0	0,00	0,00	0,00
7.9	Устранение засоров	0	0	0,00	0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.11	Иное(Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)				0,00	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				0,00	54,53
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	1,00	149,40	54,53
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	шт	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)				0,00	0,00
9	Работы по обеспечению противопожарной безопасности				0,00	0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0	0,00	0,00	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное(Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)				0,00	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту и систем вентиляции				0,00	3,53
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1раз в год	м	1,00	3251,00	3,25
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1раз в год	м	1,00	283,65	0,28
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)				0,00	0,00
11	Работы по содержанию и ремонту, систем внутридомового газового оборудования				0,00	0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1раз в год	шт	0,00	0,00	0,00

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)				0,00	0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				0,00	37,19
12.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	кх	2,00	18594,00	37,19
12.2	Выполнение заявок населения	0	0	0,00	0,00	0,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				0,00	0,00
13	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				0,00	18,00
14	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				0,00	8,86
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00	26,96
15.1	Дератизация	2раза в год	кв.м	1486,00	4,54	13,48
15.2	Дезинсекция	2раза в год	кв.м	1486,00	4,54	13,48
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0,00	0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				0,00	0,00
17	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				0,00	0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и				0,00	0,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ ГОДОВАЯ СТОИМОСТЬ						790,65

Генеральный директор ООО "РЕЛЕНА 2000"

Д.Н. Говоров