

**Отчёт по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг на 2025 год**

Николопесковский Б. пер. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					215,47
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					525,82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	кв.м	13,52	5,29	26,11
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м	67,58	6,64	23,34
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	кв.м	15,00	7,16	33,53
2.4	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	штук	15,00	44,82	34,96
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	кв.м	3,80	7,61	10,56
2.6	Мытье лестничных площадок				0,00	12,22
2.6.1	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раз в месяц	кв.м	13,52	15,57	2,53
2.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв.м.	67,58	11,95	9,69
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	21,00	19,53	0,41
2.8	Влажная протирка				0,00	46,28
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м	860,00	30,53	26,25
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	72,00	20,07	1,45
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м	8,00	21,53	0,17
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	кв.м	3,84	21,47	0,16
2.8.5	Мытье оконных решеток	0	0	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0	0,00	0,00	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	штук	4,00	11,75	0,09
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м	25,92	2,97	0,92
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	штук	50,00	4,43	2,66
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	28,20	21,53	14,57
2.9.	Очистка кровли				0,00	295,67
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	кв.м	154,50	24,66	7,62
2.9.2	Очистка кровли от снега (зимний период)	4 раз в год	кв.м	1174,00	49,45	232,20
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	9 раз в год	кв.м	103,00	60,25	55,85
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,00	2,50
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт	5,00	500,76	2,50
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	0	0	0,00	0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв.м	430,00	3,82	1,64
2.12	Уборка мусороприемной камеры	6 раз в неделю	кв.м	23,30	5,29	38,59

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	по мере необходимости	0	0,00	0,00	0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				0,00	0,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	куб.м	0,33	284,24	0,09
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				0,00	0,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				0,00	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	448,84
5.1	Фундамент				0,00	0,00
5.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.3.	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.4.	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.5.	Иное (Фундамент)				0,00	0,00
5.2	Стены и фасад				0,00	122,84
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 раз в год	кв.м	28,10	838,87	23,57
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	кв.м	113,20	352,44	39,90
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 раз в год	кв.м	21,90	838,87	18,37
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	кв.м	113,21	352,44	39,90
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака и уличного указателя	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стеной	1 раз в год	м. пог.	2,20	500,76	1,10
5.2.9	Иное (стены и фасады)				0,00	0,00
5.3	Перекрытия				0,00	0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)				0,00	0,00
5.4	Крыши				0,00	14,75
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1 раз в год	кв.м	14,00	776,36	10,87
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1 раз в год	кв.м.	2,20	776,36	1,71
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				0,00	2,17
5.4.4.1.	Ремонт частей водосточных труб	1 раз в год	шт	9,00	142,11	1,28
5.4.4.2.	Ремонт металлической парапетной решетки	1 раз в год	м	7,20	124,36	0,90
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)				0,00	0,00

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				0,00	8,23
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	шт	4,00	1831,00	7,32
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.3	Ремонт и замена входных дверей в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 раз в год	шт	3,00	302,63	0,91
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)				0,00	0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				0,00	10,29
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 раз в год	м.кв	4,00	2572,60	10,29
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				0,00	291,62
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 раз в год	м.кв	532,00	430,92	229,25
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 раз в год	м.кв	146,00	427,18	62,37
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и других помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков и подвалов				0,00	1,11
5.8.1	утепление чердачных помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.2	утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м	15,00	50,54	0,76
5.8.3	утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м	7,00	50,54	0,35
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)				0,00	0,00

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00	461,35
6.1	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	шт	1,00	19351,59	19,35
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	м.куб	4,60	12495,02	57,48
6.3.	Утепление дымовых и вентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	шт	5,00	580,37	2,90
6.7	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	8,00	8406,05	67,25
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0	10,00	513,50	5,14
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	0	6,00	3486,68	20,92
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	шт	1,00	10436,23	10,44
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля(насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	0	0,00	0,00	0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	шт	1,00	10200,00	10,20
6.13	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	0	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	шт	18,00	756,32	13,61
6.17	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	8,00	1145,99	9,17
6.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	14,00	1019,30	14,27
6.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	шт	5,00	1570,18	7,85

6.20	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	шт	17,00	1735,60	29,51
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУ	12 раз в год	шт	1,00	13367,50	160,41
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт	7,00	391,18	32,86
6.29	Иное(Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				0,00	129,08
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0	0,00	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов м/провода	1 раз в месяц	шт	15,00	44,82	8,07
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	0	0,00	0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	шт	3,00	144,45	5,20
7.7	Очистка и дезинфекция элементов стволов м/пр.	1 раз в год	шт	3,00	15498,29	46,49
7.8	Дезинфекция мусоросборников	4 раз в год	шт	3,00	286,20	3,43
7.9	Устранение засоров	0	0	0,00	0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	шт	6,00	431,57	5,18
7.11	Иное(Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	Замена клапанов в 1 подъезде	шт	7,00	8672,40	60,71
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				0,00	265,38
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	3,00	242,35	265,38
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
9	Работы по обеспечению противопожарной безопасности				0,00	0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0	0,00	0,00	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное(Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)				0,00	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту и систем вентиляции				0,00	74,11

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00	0,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	м	248,00	298,84	74,11
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	0,00	0,00	0,00
11	Работы по содержанию и ремонту, систем внутридомового газового оборудования				0,00	0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	0,00	0,00	0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				0,00	124,11
12.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	шт	2,00	62054,17	124,11
12.2	Выполнение заявок населения	по мере необходимости	0	0,00	0,00	0,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
13	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				0,00	77,04
14	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				0,00	30,88
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00	18,08
15.1	Дератизация	4 раза в год	кв.м	430,00	5,26	9,04
15.2	Дезинсекция	44 раза в год	кв.м	430,00	5,26	9,04
15.3	Проведение дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий	по мере необходимости	раз	4,00	35,04	23,27
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0,00	0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				0,00	0,00
17	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				0,00	0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00

17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и				0,00	0,00
ИТОГО ГОДОВАЯ СТОИМОСТЬ						2370,16

Генеральный директор ООО "РЕЛЕНА 2000"

Д.Н.Говоров