

**Отчёт по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг за 2025 год**

Афанасьевский М. пер. 5/15

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Кол-во/число проведенных работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					112,78
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					206,09
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1раз в день	кв.м	6,43	5,09	11,96
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1раз в неделю	кв.м	38,57	6,39	12,82
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
2.4	уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1раз в день	кв.м	2,40	7,33	6,42
2.6	Мытье лестничных площадок				0,00	6,48
2.6.1	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1раз в месяц	кв.м	6,43	14,98	1,16
2.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1раз в месяц	кв.м.	38,57	11,50	5,32
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв.м	18,20	18,79	0,34
2.8	Влажная протирка				0,00	12,70
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв.м	110,00	29,36	3,23
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	штук	24,00	18,67	0,45
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1раз в год	кв.м	16,00	20,70	0,33
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2раза в год	кв.м	5,60	20,66	0,23
2.8.5	Мытье оконных решеток	0	0	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0	0,00	0,00	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2раза в год	штг	4,00	11,30	0,09
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1раз в год	кв.м	2,40	2,86	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1раз в год	штг	24,00	4,27	1,23
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	кв. м	14,20	20,70	7,05
2.9.	Очистка кровли				0,00	153,20
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	кв.м	197,00	23,72	9,35
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 раз в год	кв.м	768,30	47,56	109,61
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	3 раз в год	кв.м	197,00	57,94	34,24
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	0	0	0,00	0,00	2,06

2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт	7,00	294,25	2,06
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от засорения	0	0	0,00	0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1раз в год	кв.м	34,00	3,67	0,12
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	0	0,00	0,00	0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка,смена замка	по мере необходимости	шт	0,00	0,00	0,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0	0	0,00	0,00	0,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0,00	0,00	0,00
3.2.	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				0,00	0,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				0,00	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	140,07
5.1	Фундамент				0,00	0,00
5.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.3.	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.4.	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.1.5.	Иное (Фундамент)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2	Стены и фасад				0,00	115,84
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1раз в год	кв.м	47,40	806,62	38,23
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1раз в год	кв.м	81,19	338,89	27,51
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1раз в год	кв.м	16,90	806,62	13,63
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1раз в год	кв.м	82,00	338,89	27,79
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака и уличного указателя	0	0	0,00	0,00	0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стеной	1раз в год	м. пог.	18,00	481,50	8,67
5.2.9	Иное (стены и фасады)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3	Перекрытия	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементовэлементов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	0,00	0,00	0,00

5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)				0,00	0,00
5.4	Крыши				0,00	10,12
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1 раз в год	кв.м	9,60	746,51	7,17
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0	0	0,00	0,00	2,95
5.4.4.1.	Ремонт частей водосточных труб	1раз в год	шт	7,00	223,61	1,57
5.4.4.2.	Ремонт металлической парапетной решетки	1раз в год	м. пог.	7,10	195,68	1,39
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	0	0	0,00	0,00	12,94
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	шт	6,00	1760,58	10,56
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.3	Ремонт и замена входных дверей в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	шт	2,00	897,25	1,79
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 раз в год	шт	2,00	291,01	0,58
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	1,17
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 раз в год	кв.м	3,70	316,19	1,17

5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)				0,00	0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				0,00	0,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и других помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков и подвалов				0,00	0,00
5.8.1	утепление чердачных помещений	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.2	утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 раз в год	м. пог.	0,00	0,00	0,00
5.8.3	утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год	м. пог.	0,00	0,00	0,00
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	0	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	0	0,00	0,00	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	187,36
6.1	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к зиме	шт	1,00	7126,20	7,13
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к зиме	м. куб	3,40	13349,40	45,39
6.3.	Утепление дымовых и вентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	в ходе подготовки к зиме	шт	4,00	558,54	2,23
6.7	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	6,00	8082,76	48,50
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	2,00	18874,80	37,75
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля(насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	0	0,00	0,00	0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1раз в год	шт	1,00	10200,00	10,20
6.13	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1раз в год	шт	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	шт	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00

6.16	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	шт	6,00	727,24	4,36
6.17	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	шт	14,00	1101,92	15,43
6.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	0	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	шт	2,00	1509,79	3,02
6.20	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	шт	4,00	1668,85	13,35
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	0,00	0,00	0,00
6.29	Иное(Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	0,00
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0	0,00	0
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов м/провода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	0	0,00	0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.7	Очистка и дезинфекция элементов стволов м/пр.	0	0	0,00	0,00	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	0	0,00	0,00	0,00
7.9	Устранение засоров	0	0	0,00	0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.11	Иное(Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	139,19
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт	2,00	190,67	139,19

8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
9	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	0	0	0,00	0,00	0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	0	0,00	0,00	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	0	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное(Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	0	0,00	0,00	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту и систем вентиляции	0	0	0,00	0,00	213,50
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт	24,00	4872,78	116,95
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	м	336,00	287,35	96,55
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	0	0,00	0,00	0,00
11	Работы по содержанию и ремонту, систем внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	22,62
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	шт	24,00	942,57	22,62
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	0	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	0	0,00	0,00	0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0	0	0,00	0,00	114,69
12.1	Устранение аварии	незамедлительное реагирование	шт	3,00	38231,10	114,69
12.2	Выполнение заявок населения	0	0	0,00	0,00	0,00
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)				0,00	0,00
13	Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				0,00	89,88
14	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды				0,00	8,09
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00	6,30
15.1	Дератизация	2 раза в год	кв.м	623,00	5,06	3,15
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	кв.м	623,00	5,06	3,15
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0,00	0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)				0,00	0,00
17	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				0,00	0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и				0,00	0,00
ИТОГО ГОДОВАЯ СТОИМОСТЬ						1240,57

Генеральный директор ООО "РЕЛЕНА 2000"

Д. Н. Говоров

1239,49